



- 3.1. Использовать закрепленное имущество эффективно и строго по целевому назначению.
  - 3.2. Не допускать ухудшения технического состояния имущества, кроме случаев нормативного износа в процессе эксплуатации.
  - 3.3. Осуществлять текущий ремонт закрепленного имущества.
  - 3.4. При наличии технического заключения (экспертизы) специализированной организации о ветхости или аварийности здания эксплуатация данного объекта прекращается.
  - 3.5. Организация контроля содержания здания в исправном техническом состоянии возлагается на заведующего МБДОУ «Д/с №35».
  - 3.6. Плановые осмотры здания организуются два раза в год — весенние и осенние осмотры.
  - 3.7. Ответственный за эксплуатацию здания обязан обеспечить: техническое обслуживание (содержание) здания, включающее в себя контроль за состоянием здания, поддержание его в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем; осмотры здания в весенний и осенний период, подготовку к сезонной эксплуатации.
  - 3.8. Весенние осмотры для проверки технического состояния здания, инженерного и технического оборудования, прилегающей территории после окончания эксплуатации в зимних условиях сразу после таяния снега, когда здание и прилегающая к нему территория могут быть доступны для осмотра.
  - 3.9. Результаты работы комиссии по осмотру здания оформляются актом.
  - 3.10. Внеплановые осмотры здания проводятся после аварий техногенного характера и стихийных бедствий (ураганных ветров, ливней, снегопадов, наводнений).
  - 3.11. Частичные осмотры здания проводятся с целью обеспечения постоянного наблюдения за правильной эксплуатацией объектов.
- В случае обнаружения во время осмотров здания дефектов, деформации конструкций (трещины, разломы, выпучивания, осадка фундамента, и др. дефекты) и оборудования ответственный за эксплуатацию здания докладывает о неисправностях и деформации заведующему. На основании актов осмотров заведующим разрабатываются мероприятия по устранению выявленных недостатков.
- 3.12. Готовность МБДОУ «Д/с №35» к новому учебному году определяется после проверки комиссией по приему учреждений к работе. По итогам приема составляется акт готовности.

#### **4. Требования к обустройству прилегающей к МБДОУ «Д/с №35» территории**

- 4.1. ДОУ обязано осуществлять мероприятия по поддержанию надлежащего санитарно-экологического состояния закрепленной за ним территории.
- 4.2. Территории МБДОУ «Д/с №35» должна быть ограждена по всему периметру и озеленена.
- 4.3. Дороги, подъезды, проходы к зданию, должны быть свободными, содержаться в исправном состоянии, иметь твердое покрытие, а зимой быть очищенными от снега.
- 4.4. Территория ДОУ должна своевременно очищаться от мусора, опавших листьев, сухой травы и других видов загрязнений.
- 4.5. Твердые отходы, мусор следует своевременно выносить в контейнер.

#### **5. Контроль за техническим состоянием здания**

5.1. Контроль за техническим состоянием здания осуществляется в следующем порядке:

- плановые осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние зданий в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство;
  - внеплановые осмотры, в ходе которых проверяется здание в целом или их отдельные конструктивные элементы, подвергшиеся воздействию неблагоприятных факторов;
- 5.2. Частичные осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние отдельных конструктивных элементов здания, отдельных помещений, инженерных систем в целом или по

отдельным их видам, элементов внешнего благоустройства.

5.3. При плановых осмотрах здания проверяются:

- внешнее благоустройство;
- фундаменты, инженерные устройства и оборудование;
- кровли и перекрытия;
- капитальные стены и перегородки внутри помещений, санузлы, санитарно-техническое и инженерное оборудование;
- строительные конструкции и несущие элементы технологического оборудования;
- наружные коммуникации и их обустройства;
- противопожарные устройства;
- прилегающая территория.

5.4. Особое внимание при проведении плановых, внеплановых и частичных осмотров обращается на:

- Конструкции, подверженные вибрирующим и другим динамическим нагрузкам, расположенные на присадочных территориях, а также на крупнопанельные здания первых массовых серий, ветхие и аварийные здания и сооружения, объекты, имеющие износ несущих конструкций свыше 60%.
- Конструкции, лишенные естественного освещения и проветривания, подверженные повышенному увлажнению или находящиеся в других условиях, не соответствующих техническим и санитарным нормативам.
- Выполнение замечаний, выявленных в ходе предыдущих проверок.
- Построенные и реконструированные здания в первый год их эксплуатации дополнительно проверяются на соответствие выполненным работам строительным нормам и правилам.

5.5. В случаях обнаружения деформаций, промерзаний, сильных протечек, сверхнормативной влажности, звукопроводности, вибрации, других дефектов, наличие которых и их развитие могут привести к снижению несущей способности или потере устойчивости конструкций, нарушению нормальных условий работы МБДОУ «Д/с №35», эксплуатации технологического и инженерного оборудования, комиссии определяют меры по обеспечению безопасности людей.

5.6. Для определения причин возникновения дефектов, проведения технической экспертизы, взятия проб и инструментальных исследований, а также в других необходимых случаях комиссия по осмотру здания может привлекать специалистов соответствующей квалификации (лицензированные организации или частные лица), назначать сроки и определять состав специальной комиссии по детальному обследованию здания или сооружений.

5.7. В здании, где требуется дополнительный контроль за техническим состоянием здания или его отдельных конструктивных элементов, комиссия по осмотру здания и сооружений вправе установить особый порядок постоянных наблюдений, обеспечивающий безопасные условия их эксплуатации.

5.8. По результатам осмотров устраняются обнаруженные отклонения от нормативного режима эксплуатации здания, в частности, неисправность механизмов открывания окон, дверей, ворот, фонарей, повреждения наружного остекления, отмосток, ликвидация зазоров, щелей и трещин, выполняются другие работы текущего характера.

## **6. Заключительные положения**

6.1. Настоящее положение вступает в действие с момента утверждения и издания приказа заведующим МБДОУ «Д/с №35»

6.2. Изменения и дополнения вносятся в положение по мере необходимости и подлежат утверждению заведующим МБДОУ «Д/с №35»